# CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Análisis razonado de los estados financieros

Al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de Diciembre de 2014

A continuación se presenta el análisis razonado de los estados financieros intermedios de la sociedad.

I. Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas entre los estados financieros al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de Diciembre de 2014, en relación a lo siguiente:

| **Indicadores Financieros** | **31-12-2015** | **31-12-2014** |
|---|---|---|
| **Indices de Liquidez** | **veces** | **veces** |
| Liquidez Corriente | 0,99 | 0,75 |
| Razón Acida | 0,62 | 0,11 |
| **Indices de Endeudamiento** | **Porcentaje** | **Porcentaje** |
| Razón de Endeudamiento | 3,28% | 5,19% |
| **Indices de Eficiencia y Rentabilidad** | **Porcentaje** | **Porcentaje** |
| Margen Operacional | 0,34% | -31,97% |
| Rentabilidad del Patrimonio | -0,16% | -2,23% |
| Rentabilidad del Activo | -0,16% | -2,12% |
| Rentabilidad Activos Operacionales | -0,16% | -2,21% |
| | **veces** | **veces** |
| Pérdida por Acción | -0,0487 | -0,6708 |

La disminución del efectivo y equivalente de efectivo en el año 2015 y 2014, se debe principalmente a la remodelación de dependencias de la sociedad para ser utilizadas como quincho, el cual ya se puso en arriendo.

**CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.**

Análisis razonado de los estados financieros

Al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de Diciembre de 2014

II. Análisis de las diferencias que puedan existir entre los valores libro y valores económicos y/o de mercado de los principales activos

El activo que pudiera generar una diferencia de importancia entre el valor libro y el valor económico y/o de mercado es el valor del terreno.

III. Análisis de las variaciones más importantes ocurridas durante el periodo, en los mercados en que participa, en la competencia que enfrenta y en su participación relativa.

No se han producido variaciones de importancia en el rubro hípico que puedan afectar directamente a la Sociedad.

IV. Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y de financiamiento del periodo correspondiente.

Flujo Originado por Actividades Operacionales

Los flujos originados por las actividades operacionales están relacionados principalmente con el cobro de arriendos y apuestas Teletrak.

Flujo Originado por Actividades de Financiación

No hay flujo originado por actividad de financiación.

# CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Análisis razonado de los estados financieros

Al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de Diciembre de 2014

## V. Análisis de Riesgo de Mercado

No tenemos exposición a los riesgos de mercado dado a que no se ejerce la hípica en la Sociedad.

No tenemos colocaciones en moneda extranjera por lo tanto no estamos expuestos a riesgos de tipo cambiario.